

# COMUNE DI OSILO

## PROVINCIA DI SASSARI

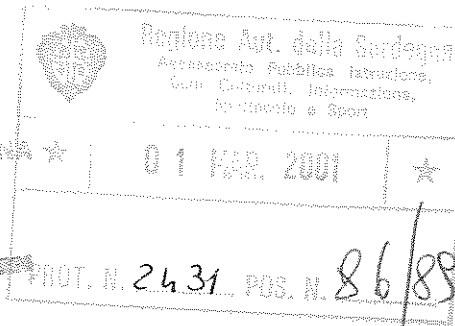
### VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO ZONA A1

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTOMATO REGIONALE DEL CENTRO STORICO  
CULTURALE, PROMOZIONE, SPETTACOLO E SPORT

GRAFICO N. A1

Per il provvedimento emanato ai sensi della Legge  
99-6-1939, n. 1497 vedi grafico numero 122.



Dott. Arch. Pier Paolo Ganadu

Piazza Castello, 11 - tel. 079/23.57.97

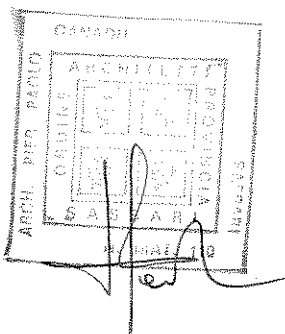
Tavola n.	Elaborato:
<b>4.</b>	<b>ISOLATO 12:</b>
<b>12.2</b>	<b>SCHEDE NORMATIVE PARTE SECONDA</b>

Scala:	Data: Ottobre 96	Agg.:	Agg.:
--------	------------------	-------	-------

Il Progettista

Il Sindaco

Il Capo Ufficio Tecnico



IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO  
(Geom. ANTONIO PINTUS)

*Antonio Pintus*

ZONA A 1	SCHEDA N. 12.01	ISOLATO N. 12	UNITA' N. 01
UBICAZIONE UNITA': via Monte Granatico snc			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 276- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 276			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 1
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: box

<b>COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI</b>	
<b>DA RIMUOVERE</b>	<b>DA SALVAGUARDARE</b>
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
<b>NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:</b>	

<b>INTERVENTI AMMESSI</b>		<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>	
	<b>TIPOLOGIE</b>	<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI</b>	<b>VINCOLI</b>
I.5 - Sopraelevazione	x E1		
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

**PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:**

ZONA A 1	SCHEDA N. 12.02	ISOLATO N. 12	UNITA' N. 02
UBICAZIONE UNITA': via Monte Granatico n. 36			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 323- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 323			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

<b>COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI</b>	
<b>DA RIMUOVERE</b>	<b>DA SALVAGUARDARE</b>
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre
	Stemmi ed altri elementi decorativi
	Cornici marcapiano e di sottogronda
	Inferriate e accessori metallici di pregio
	Infissi in legno
	Portoni in legno semplice o lavorato
<b>NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:</b>	

<b>INTERVENTI AMMESSI</b>			<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>	
		<b>TIPOLOGIE</b>	<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI</b>	<b>VINCOLI</b>
I.5 - Sopraelevazione	x	E1		
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

**PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:**

ZONA A 1	SCHEDA N. 12.03	ISOLATO N. 12	UNITA' N. 03
UBICAZIONE UNITA': via Monte Granatico n. 38			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 1795- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 323			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	
	Infissi in legno	X
	Portoni in legno semplice o lavorato	X
<b>NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:</b>		

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

**PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:**

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.

ZONA A 1	SCHEDA N. 12.04	ISOLATO N. 12	UNITA' N. 04
UBICAZIONE UNITA': via Monte Granatico n. 40 - via B. Doria n. 5			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 1567- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 1567			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 3
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

<b>COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI</b>			
<b>DA RIMUOVERE</b>		<b>DA SALVAGUARDARE</b>	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	x	Rivestimento in intonaco	x
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato		Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo		Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili		Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali		Cornici in intonaco di porte e finestre	
		Stemmi ed altri elementi decorativi	
		Cornici marcapiano e di sottogronda	
		Inferriate e accessori metallici di pregio	
		Infissi in legno	x
		Portoni in legno semplice o lavorato	x
<b>NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:</b>			

<b>INTERVENTI AMMESSI</b>			<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>	
		<b>TIPOLOGIE</b>	<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI</b>	<b>VINCOLI</b>
I.5 - Sopraelevazione	x	E2		V2
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

**PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:**

La sopraelevazione con tipologia E2 con V2 è ammessa solo nel prospetto sua via B. Doria, considerando l'allineamento con l'unità n. 6 sopraelevata con tipologia E1.

ZONA A 1	SCHEDA N. 12.05	ISOLATO N. 12	UNITA' N. 05
UBICAZIONE UNITA': via Monte Granatico n. 42			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 1567-278- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 1567			

STATO DI CONSERVAZIONE: medio
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI	
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco <input checked="" type="checkbox"/>
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra <input type="checkbox"/>
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra <input type="checkbox"/>
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre <input type="checkbox"/>
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre <input type="checkbox"/>
	Stemmi ed altri elementi decorativi <input type="checkbox"/>
	Cornici marcapiano e di sottogronda <input type="checkbox"/>
	Inferriate e accessori metallici di pregio <input type="checkbox"/>
	Infissi in legno <input checked="" type="checkbox"/>
	Portoni in legno semplice o lavorato <input checked="" type="checkbox"/>
<b>NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:</b>	

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

**PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:**

ZONA A 1	SCHEDA N. 12.06	ISOLATO N. 12	UNITA' N. 06
UBICAZIONE UNITA': via Castello n. 7			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 278- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 1567			

STATO DI CONSERVAZIONE: mediocre
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE:

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	
	Infissi in legno	
	Portoni in legno semplice o lavorato	
<b>NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:</b>		

INTERVENTI AMMESSI			PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
		TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione	X	E1		vedi nota
I.6 - Ampliamento della sagoma				
I.7 - Nuova edificazione				

**PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:**

Obbligo, per la sopraelevazione consentita, di copertura a padiglione con gronda costante.

ZONA A 1	SCHEDA N. 12.07	ISOLATO N. 12	UNITA' N. 07
UBICAZIONE UNITA': via B. Doria n. 3			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 277- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 277			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

<b>COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI</b>		
<b>DA RIMUOVERE</b>	<b>DA SALVAGUARDARE</b>	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	
	Infissi in legno	X
	Portoni in legno semplice o lavorato	X
<b>NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:</b>		

<b>INTERVENTI AMMESSI</b>		<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>	
	<b>TIPOLOGIE</b>	<b>ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI</b>	<b>VINCOLI</b>
I.5 - Sopraelevazione	x E2		V2
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

**PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:**

L'allineamento col fabbricato a monte (V2) si intende con l'unità n. 4 sopraelevata come indicato alla scheda n. 12.04 (vedi profili).



ZONA A 1	SCHEDA N. 12.08	ISOLATO N. 12	UNITA' N. 08
UBICAZIONE UNITA': via B. Doria n. 1			
DATI CATASTALI: TERRENI - Foglio 71 - Mappale 275- FABBRICATI - Foglio 71A Mappale 275			

STATO DI CONSERVAZIONE: buono
NUMERO DI PIANI ATTUALE: 2
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE: residenza

COMPONENTI DI FACCIATA ED ELEMENTI DECORATIVI ED ARCHITETTONICI ATTUALI		
DA RIMUOVERE	DA SALVAGUARDARE	
Infissi in alluminio anodizzato o PVC non colorato	Rivestimento in intonaco	X
Ringhiere e parapetti in alluminio anodizzato	Zoccolature ed angolari in pietra	
Rivestimenti al quarzo	Paramento murario in pietra	
Prospetti rivestiti in piastrelle di ceramica o simili	Cornici in pietra di porte e finestre	
Zoccolature e particolari in materiali non tradizionali	Cornici in intonaco di porte e finestre	
	Stemmi ed altri elementi decorativi	
	Cornici marcapiano e di sottogronda	
	Inferriate e accessori metallici di pregio	
	Infissi in legno	X
	Portoni in legno semplice o lavorato	X
<b>NOTE PARTICOLARI SULLO STATO ATTUALE:</b>		

INTERVENTI AMMESSI		PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	TIPOLOGIE	ELEMENTI ARCHITETTONICI OBBLIGATORI	VINCOLI
I.5 - Sopraelevazione			
I.6 - Ampliamento della sagoma			
I.7 - Nuova edificazione			

**PRESCRIZIONI E NOTE PARTICOLARI:**

Non è ammesso alcun incremento di altezza o di volume.